
Condizioni Generali di Fornitura Servizi Cogevap srl (Rev. 01 del 18.02.2026)

1. Perfezionamento del Contratto e Validità dell'Offerta

1.1 Il Contratto si intende perfezionato al momento della ricezione, da parte di Cogevap srl, della Proposta interamente sottoscritta dal Committente per accettazione, inclusa l'approvazione espressa delle presenti Condizioni Generali. La Proposta ha la validità temporale indicata nel documento che la contiene, decorso infruttuosamente il quale senza che sia stata recapitata firmata, la stessa si intenderà automaticamente decaduta e priva di efficacia. L'eventuale ricezione di un'accettazione non conforme alla proposta ovvero oltre il termine stabilito varrà quale nuova proposta contrattuale, che Cogevap srl si riserva la facoltà di accettare o rifiutare a suo insindacabile giudizio. È espressamente esclusa l'esecuzione di qualsiasi prestazione da parte di Cogevap srl in pendenza della sottoscrizione del Contratto.

1.2 Le presenti Condizioni Generali prevarranno su qualsiasi eventuale condizione di acquisto o clausola difforme predisposta dal Committente, salvo essa sia stata espressamente accettata per iscritto da Cogevap srl.

1.3 Tutti i termini temporali si intendono calcolati in giorni solari (di calendario), salvo specifica indicazione di giorni lavorativi.

2. Oggetto del Contratto, Subappalto e Termini di Avvio

2.1 Le obbligazioni di Cogevap srl si intendono tassativamente limitate alle attività specificate nella Proposta; ogni prestazione ulteriore o accessoria non espressamente menzionata si intende esclusa e dovrà formare oggetto di separata pattuizione scritta.

2.3 Il Committente autorizza preventivamente Cogevap srl al subappalto, totale o parziale, dei servizi oggetto del Contratto. Ove la data di avvio del servizio non sia indicata nella Proposta, il Committente accetta che l'esecuzione abbia inizio entro il termine di 15 (quindici) giorni dal perfezionamento del contratto (ricezione dell'accettazione).

3. Luogo di Esecuzione e Disponibilità delle Aree

3.1 Le prestazioni saranno eseguite esclusivamente presso il sito indicato nella Proposta. Il Committente garantisce al personale di Cogevap srl il libero e sicuro accesso ai luoghi di intervento ed, al fine di garantire la sicurezza delle operazioni, si impegna a inibire l'accesso a soggetti terzi nelle aree operative durante lo svolgimento delle attività, salvo il caso di compresenze preventivamente comunicate per iscritto e regolate ai sensi del successivo art. 9 in materia di coordinamento e sicurezza.

4. Durata, Rinnovo e Facoltà di Recesso

4.1 La durata del Contratto è stabilita nella Proposta e decorre dalla data di perfezionamento dello stesso ex art. 1. Alla scadenza naturale, il Contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un periodo di eguale durata - salva diversa indicazione nella Proposta - a meno che una delle Parti non comunichi formale disdetta a mezzo PEC o Raccomandata A/R con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni rispetto alla scadenza.

4.2 Il meccanismo di rinnovo automatico non opera qualora espressamente escluso nella Proposta ed in tal caso il rapporto cesserà alla scadenza originaria senza necessità di comunicazioni.

4.3 È in ogni caso fatta salva la facoltà esclusiva di Cogevap srl di recedere dal Contratto in qualsiasi momento (recesso ad nutum), senza obbligo di motivazione, mediante invio di comunicazione scritta (PEC o Raccomandata A/R) con un preavviso di 30 (trenta) giorni.

5. Condizioni Economiche e Pagamenti

5.1 Fatturazione e Corrispettivi: Cogevap srl emetterà fattura a consuntivo mensile. I prezzi indicati nella Proposta includono gli oneri di sicurezza (3%) e si intendono IVA esclusa.

5.2 Adeguamento ISTAT: Dopo i primi 12 mesi di invarianza, i prezzi saranno aggiornati annualmente in misura pari al 100% dell'indice ISTAT FOI.

5.3 Adeguamento Costo del Lavoro: Indipendentemente dalla durata contrattuale (inclusi i primi 12 mesi), i prezzi saranno automaticamente maggiorati in proporzione agli eventuali aumenti del costo del lavoro derivanti da rinnovi CCNL o disposizioni normative, con efficacia dal mese successivo all'aumento.

5.4 Pagamenti e Ritardi: Il pagamento deve avvenire a mezzo bonifico entro 30 giorni data fattura, salvo diversa pattuizione nella Proposta. In caso di ritardo, matureranno interessi di mora (D.Lgs. 231/2002) e Cogevap srl potrà sospendere immediatamente il servizio fino al saldo del debito.

5.5 Rinuncia alla compensazione ed alla sospensione dei pagamenti: Il Committente rinuncia espressamente alla facoltà di compensazione e non potrà in nessun caso sospendere i pagamenti in pendenza di contestazioni sulla qualità del servizio.

6. Obblighi Logistici, Custodia e Divieto di Ingerenza

6.1 Logistica e Utenze: Ove previsto nella Proposta, il Committente concede in comodato gratuito ed esclusivo a Cogevap srl locali idonei (spogliatoio/deposito), garantendone la chiusura a terzi; con il deposito dei beni, il Committente ne assume la custodia. Le utenze (acqua, energia elettrica) necessarie al servizio sono a carico esclusivo del Committente.

6.2 Limitazioni di Responsabilità su Beni e Dati: Il Committente esonera Cogevap srl da ogni responsabilità per furti o danni a denaro, valori, cose e dati di qualsiasi genere lasciati incustoditi nei locali. Il Committente garantisce la custodia di dati sensibili e la previa distruzione di documenti riservati destinati allo smaltimento, manlevando Cogevap srl da violazioni GDPR e oneri di cernita rifiuti.

6.3 Gestione del Personale: È fatto espresso divieto al Committente di impartire ordini diretti o richiami al personale di Cogevap srl. Ogni richiesta operativa deve essere rivolta esclusivamente al Referente contrattuale. In caso di violazione, il Committente risponderà in via esclusiva delle attività svolte dal personale su sua indebita richiesta.

7. Reclami e Limitazioni di Responsabilità

7.1 Procedura di Reclamo: Il Committente deve segnalare eventuali disservizi entro e non oltre il giorno successivo all'intervento, fornendo prova fotografica. Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza da ogni diritto di contestazione.

7.2 Risoluzione: A fronte di un reclamo giustificato, Cogevap srl potrà optare tra la ripetizione gratuita dell'intervento o l'emissione di nota di credito per l'importo del servizio non conforme.

7.3 Limitazione di responsabilità e di risarcimento: Cogevap srl risponde solo per dolo o colpa grave. È esclusa ogni responsabilità per danni indiretti o perdite finanziarie (es. mancati profitti, fermi attività, costi di ripristino dati). La responsabilità massima non potrà comunque superare l'importo contrattuale previsto per la specifica prestazione contestata.

8. Conformità Normativa, Iscrizioni e Certificazioni

Cogevap srl si impegna ad applicare al proprio personale il CCNL Metalmeccanici (salvo diversa specifica in Offerta) e a rispettare integralmente gli obblighi retributivi e contributivi di legge.

Cogevap srl attesta altresì il possesso dei seguenti requisiti tecnici e abilitativi:

- a. Classificazioni di legge: Impiantistica D.M. 37/08 (lettere a-g).
- b. Ruoli Speciali: Terzo Responsabile impianti termici, Operatore F-GAS, Patente a crediti per la sicurezza (art. 27 D.Lgs. 81/08).
- c. Certificazioni: ISO 9001

9. Obblighi di Coordinamento e Sicurezza sul Lavoro

9.1 Scambio Informativo e DUVRI: Ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, il Committente deve fornire a Cogevap srl dettagliate informazioni sui rischi specifici e sulle misure di emergenza presenti nei luoghi di lavoro. Ove applicabile, il Committente deve elaborare e trasmettere, prima dell'avvio delle attività, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), indicando i relativi costi della sicurezza. Tale obbligo di informativa permane anche qualora il Committente non agisca in veste imprenditoriale.

9.2 Intermediazione: Qualora il Committente operi quale intermediario o subappaltante, lo stesso è tenuto a reperire le informazioni di sicurezza dal titolare dei luoghi/committente principale e a coordinare le attività di Cogevap srl con gli altri soggetti presenti.

9.3 Rischi Elevati e Penale: Il Committente ha l'obbligo tassativo di segnalare preventivamente la presenza di rischi particolari quali: spazi confinati (DPR 177/2011), lavori in quota, o presenza di materiali pericolosi (es. amianto). In difetto di tale comunicazione, Cogevap srl avrà facoltà di astenersi dall'esecuzione e il Committente sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, un importo pari all'intero corrispettivo contrattuale.

9.4 Cantieri Temporanei (Titolo IV): Per i lavori rientranti nel Titolo IV D.Lgs. 81/08, Cogevap srl consegnerà il Piano Operativo di Sicurezza (POS). Cogevap srl si riserva la facoltà di proporre integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) del Committente per meglio garantire la tutela dei lavoratori in ragione delle proprie specificità operative

10. Concessione in Uso di Beni Strumentali del Committente

Qualora l'espletamento del servizio richieda l'impiego di beni (macchinari, veicoli, attrezzature) di proprietà o nella disponibilità del Committente, come indicati nella Proposta, quest'ultimo ne autorizza l'utilizzo a titolo gratuito in favore di Cogevap srl e dei suoi eventuali subappaltatori. Il Committente garantisce la piena disponibilità giuridica dei beni e si obbliga a mantenerli in perfetto stato di efficienza, sicurezza e conformità alle normative vigenti. Cogevap srl, dal canto suo, assicura che tali beni saranno operati esclusivamente da personale qualificato e munito delle necessarie

abilitazioni. È fatto espresso divieto al Committente di concedere o imporre al personale di Cogevap srl l'uso di attrezzature diverse da quelle contrattualmente censite, salvo specifica autorizzazione preventiva rilasciata dal Referente di Cogevap srl.

11. Modello Organizzativo 231, Codice Etico e Whistleblowing

11.1 Dichiarazioni e Impegni: Il Committente dichiara di aver preso visione del del Codice Etico di Cogevap srl disponibili sul sito www.cogevap.it Il Committente si obbliga ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le fattispecie di reato previste dal Decreto, impegnandosi a far rispettare tale divieto ai propri dipendenti e collaboratori.

11.2 Segnalazioni (Whistleblowing): Il Committente si impegna a segnalare tempestivamente circostanziate condotte illecite o violazioni del Modello tramite PEC o mediante la piattaforma disponibile su www.cogevap.it Le segnalazioni saranno trattate con la massima riservatezza a tutela del segnalante.

11.4 Inadempimento: La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce grave inadempimento e conferisce a Cogevap srl il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto o di risolverlo con effetto immediato, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni danno diretto o indiretto e l'obbligo del Committente di manlevare Cogevap srl da qualsiasi sanzione o pretesa di terzi.

12. Integrità Commerciale e Anticorruzione Il Committente garantisce di astenersi da qualsiasi offerta o promessa di denaro o utilità, diretta o indiretta, a favore di esponenti aziendali di Cogevap srl volta a indurli al compimento di atti contrari ai doveri d'ufficio o di fedeltà aziendale (corruzione tra privati).

13. Clausola Risolutiva Espressa

Cogevap srl ha facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 c.c., mediante comunicazione PEC o Raccomandata A/R, nelle seguenti ipotesi:

- a. Mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola fattura alle scadenze pattuite;
- b. Violazione degli obblighi di cui agli artt. 5.1 (Pagamenti e ritardi), 6.1 (Logistica ed utenze del Committente), 9 (Obbligo di coordinamento e Sicurezza sul lavoro), 10 (Concessione in Uso di Beni Strumentali del Committente), 12 (Integrità commerciale ed Anticorruzione), 17 (Subappalto Pubblico e Tracciabilità Finanziaria);
- c. Assoggettamento del Committente a liquidazione giudiziale, concordato preventivo o altra procedura concorsuale, scioglimento o messa in liquidazione. Resta salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

14. Privacy e Assicurazioni Le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali (GDPR 679/2016) per le sole finalità contrattuali. Cogevap srl garantisce la copertura assicurativa RCT/RCO per tutta la durata del rapporto.

15. Modifiche e Sospensione Unilaterale per Sicurezza Ogni variazione contrattuale richiede la forma scritta a pena di nullità. Interventi urgenti indifferibili saranno fatturati a consuntivo. Cogevap srl potrà escludere unilateralmente e senza preavviso l'esecuzione di servizi qualora riscontri rischi gravi per la sicurezza (es. impianti non a norma, vizi strutturali, atti vandalici o mancata messa in sicurezza da parte del Committente). Per i servizi manutentivi, l'interferenza non autorizzata di terzi sugli impianti legittima l'immediata sospensione della garanzia e del servizio.

16. Subappalto Pubblico e Tracciabilità Finanziaria (L. 136/2010)

16.1 Condizione Sospensiva: Qualora le prestazioni costituiscano subappalto nell'ambito di una commessa pubblica, l'efficacia del contratto e l'avvio delle attività sono subordinati alla ricezione da parte di Cogevap srl della copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Stazione Appaltante o di idonea prova del perfezionamento del silenzio-assenso ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 (o art. 119 D.Lgs. 36/2023).

16.2 Obblighi di Tracciabilità: Le Parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Il Committente dovrà riportare tassativamente i codici identificativi di gara (CIG e CUP) su ogni disposizione di pagamento a favore di di Cogevap srl.

16.3 Adempimenti del Fornitore: Cogevap srl riporterà il CIG sulle fatture e comunicherà alla Stazione Appaltante gli estremi del conto corrente dedicato e i soggetti delegati ad operarvi.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il Cliente dichiara di accettare espressamente le seguenti clausole delle condizioni generali di contratto: 2.3 (Autorizzazione di Cogevap srl al subappalto), 4.1 (Tacito rinnovo), 4.3 (Facoltà di Cogevap di recedere ad nutum), 5.2 (Adeguamento del corrispettivo all'Istat), 5.3 (Adeguamento del corrispettivo al costo del lavoro), 5.4 (Rinuncia alla compensazione ed alla sospensione dei pagamenti), 6.2 (Limitazione di responsabilità su beni e dati), 7.1 (Procedura di reclamo), 7.2 (Risoluzione), 7.3 (Limitazione di responsabilità e di risarcimento).